

**Concessione del 10/10/2**  
**N.A.P.129/2012**



**n° 138 /129**

**COMUNE DI ALCAMO**

**PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **22/05/2012**,  
**Prot. n.34070 N.A.P. 129/2012** dai Signori **Scibilia Giuseppe**, nato a  
Alcamo, provincia di Trapani, il **07/08/1965** ed ivi residente in C/da  
Gammara n.66/P.1°, **C.F.: SCB GPP 65M07 A176L**, e **Mistretta Maria**  
**Francesca**, nata a Erice, provincia di Trapani, il **04/08/1970** e residente a  
Alcamo in C/da Gammara n.66/P.1°, **C.F. MST MFR 70M44 D423F**;  
**Visto** il progetto redatto dal **Geom. Giuseppe Paglino** avente ad oggetto:  
**“progetto per cambio di destinazione d’uso del piano terra da**  
**abitazione ad attività artigianale, realizzazione del tetto di copertura,**  
**modifiche interne ed esterne, recinzione del lotto e collocazione di**  
**pannelli fotovoltaici sul tetto di copertura, di un maggiore edificio con**  
**Concessione Edilizia in Sanatoria n.132 prog.132 del 26/04/2010, il**  
**tutto come da elaborati grafici allegati”,** ubicato in Alcamo in C/da  
**Valanche o Gammara**, in catasto, al **Fg. 33 part.lla 217 sub/8 (p.T. in**  
**corso di costruzione), sub/9 (p.T.), sub/6 e 7 (lastricato solare posto al**  
**piano secondo), sub/4 (p.1°)**, ricadente in zona **“BR3”** del vigente Piano  
Regolatore Generale, **confinante: Nord con proprietà di Girgenti**, a Sud

con **proprietà di Ferrarella Salvatore**, ad Est con **strada comunale Alcamo-Castellammare del Golfo** e ad Ovest con **aventi causa Como Giuseppe**; **Visto** l'atto di Compravendita **n.26905 del 21/03/2011** rogato ad Alcamo dal Notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 11/04/2011 al n.2338; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data **12/09/2012 e 05/10/2012 con la seguente indicazione: "parere favorevole al progetto e allo scarico"**; **Visto** il **parere favorevole** espresso dal responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. N.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo con **Prot. N.524 del 17/05/2012** con la seguente condizione: **"fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta"**; **Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq. 30**, ricadente all'interno del terreno di pertinenza, rese ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007 dalle Ditte e dal Tecnico progettista; **Vista** la dichiarazione resa dal Tecnico Progettista attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli che saranno presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Vista** l'attestazione di versamento **n.65 del 28/9/2012 di €.262,00 e n.52 del 03/09/2012 di €.262,00** quale spese di registrazione per n.2 unità negoziali; **oneri concessori esenti**; **Vista** la richiesta di rilascio con "procedura d'urgenza" **del 24/09/2012 prot.n.54550**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia** per il **"progetto per cambio di destinazione d'uso del piano terra da abitazione ad attività artigianale, realizzazione**

**del tetto di copertura, modifiche interne ed esterne, recinzione del lotto e collocazione di pannelli fotovoltaici sul tetto di copertura, di un maggiore edificio con Concessione Edilizia in Sanatoria n.132 prog.132 del 26/04/2010, il tutto come da elaborati grafici allegati”, ubicato in Alcamo in C/da Valanche o Gammara, in catasto, al Fig. 33 part.IIIa 217 sub/8 (p.T. in corso di costruzione), sub/9 (p.T.), sub/6 e 7 (lastricato solare posto al piano secondo), sub/4 (p.1°), ricadente in zona “BR3” del vigente Piano Regolatore Generale, ai coniugi Signori: **Scibilia Giuseppe**, nato a Alcamo, provincia di Trapani, il **07/08/1965** ed ivi residente in C/da Gammara n.66/P.1°, **C.F.: SCB GPP 65M07 A176L**, **proprietario per intero del sub/8 (p.T. in corso di costruzione), sub/9 (p.T.), e sub/6 e 7 (lastricato solare posto al piano secondo), e Mistretta Maria Francesca**, nata a Erice, provincia di Trapani, il **04/08/1970** e residente a Alcamo in C/da Gammara n.66/P.1°, **C.F. MST MFR 70M44 D423F**, proprietaria per intero del **sub/4 (p.1°)**. =====**

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così

occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della

Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto

idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e

impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo li **10/10/2012**

L'Istruttore Amministrativo  
**(Pizzitola Angelina)**

**Il Responsabile F.F.**  
**VII° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**